

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

[Offentliggjort den 29. november 2023]

15. november 2023
Jour. nr.: 23/03939

Fredning af Snedkerens Hus, Als Oddevej 56

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at frede det enlængede beboelseshus (1831) med omkringliggende pigstensbelægning på Als Oddevej 56, 9560 Hadsund, Snedkerens Hus, matr.nr. 1n, Odde By, Als, Mariagerfjord Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede i brev af 3. juli 2023 om, at Det Særlige Bygningssyn havde indstillet bygningen og den omkringliggende pigstensbelægning til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget nogen bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Snedkerens Hus, Als Oddevej 56, 9560 Hadsund, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Længen er et meget velbevaret eksempel på et traditionelt bindingsværksbyggeri i Nordjylland fra perioden, dog med en række særlige kvaliteter, der bunder i en velbelyst og veldokumenteret historie. Det velbevarede og snedkerbearbejdede interiør fortæller en kulturhistorie af national betydning om den måde, stilarterne vandrede fra hovedstaden til provinsen og undervejs fik deres eget udtryk

I det ydre fremstår bygningen med høj autenticitet. De bærende fredningsværdier udgøres bl.a. af det ubrudte stråtag med intakte oprindelige skorstene samt velbevarede facader og gavle. Herudover de ældre vinduer, hvoraf flere af dem hovedsagligt er med

oprindelige dele samt usædvanligt mange oprindelige eller ældre rudeglas. Endelig pigstensbelægningen, der selvom den ikke er oprindelig, er med til at lede vandet væk fra bygningen på traditionel og funktionel vis.

I det indre er stuehusets traditionelle struktur overordnet bevaret. De bærende fredningsværdier udgøres bl.a. rumfordelingen, af de ældre bygningsdele og detaljer, herunder lofternes synlige bjælkelag, brystningspanelerne i spisestuen, fyldingsdøre med ældre beslag, dørgreb, gang- og låsetøj, udsmykkede gerichter, vinduer med kannelerede lodposter samt anverfere og stormkroge. Samlet betyder disse bygningsdele at interiøret i usædvanlig grad stadig fortæller historien om husets oprindelse.

Klagevejledning

Du kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: cfk@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Klage indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for beslutningen. Det betyder, at bygningen er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Konsekvenser

En fredning betyder bl.a., at du skal søge Slots- og Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis du vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 1588 af 28. juni 2021 om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på styrelsens hjemmeside www.slks.dk og tinglyse fredningen. Du vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen uanset, hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.